

**Annual Lease Amount - Permitted Prior to 2010**

| Year of Lease | Estimated Lease Area <sup>1</sup> | Annual Lease Amount | 2009 NPV | 2008 NPV | 2007 NPV | 2006 NPV | 2005 NPV | 2004 NPV |
|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1             | 120 sf                            | \$ 722              | \$ 722   | \$ 722   | \$ 722   | \$ 722   | \$ 722   | \$ 722   |
| 2             | 140 sf                            | \$ 843              | \$ 843   | \$ 843   | \$ 843   | \$ 843   | \$ 843   | \$ 843   |
| 3             | 160 sf                            | \$ 963              | \$ 944   | \$ 963   | \$ 963   | \$ 963   | \$ 963   | \$ 963   |
| 4             | 180 sf                            | \$ 1,084            | \$ 1,042 | \$ 1,062 | \$ 1,084 | \$ 1,084 | \$ 1,084 | \$ 1,084 |
| 5             | 200 sf                            | \$ 1,204            | \$ 1,135 | \$ 1,157 | \$ 1,180 | \$ 1,204 | \$ 1,204 | \$ 1,204 |
| 6             | 220 sf                            | \$ 1,324            | \$ 1,224 | \$ 1,248 | \$ 1,273 | \$ 1,298 | \$ 1,324 | \$ 1,324 |
| 7             | 240 sf                            | \$ 1,445            | \$ 1,309 | \$ 1,335 | \$ 1,361 | \$ 1,389 | \$ 1,416 | \$ 1,445 |
| 8             | 260 sf                            | \$ 1,565            | \$ 1,390 | \$ 1,418 | \$ 1,446 | \$ 1,475 | \$ 1,504 | \$ 1,535 |
| 9             | 280 sf                            | \$ 1,686            | \$ 1,467 | \$ 1,497 | \$ 1,527 | \$ 1,557 | \$ 1,588 | \$ 1,620 |
| 10            | 300 sf                            | \$ 1,806            | \$ 1,541 | \$ 1,572 | \$ 1,604 | \$ 1,636 | \$ 1,668 | \$ 1,702 |
| 11            | 320 sf                            | \$ 1,926            | \$ 1,612 | \$ 1,644 | \$ 1,677 | \$ 1,711 | \$ 1,745 | \$ 1,780 |
| 12            | 340 sf                            | \$ 2,047            | \$ 1,679 | \$ 1,713 | \$ 1,747 | \$ 1,782 | \$ 1,817 | \$ 1,854 |
| 13            | 360 sf                            | \$ 2,167            | \$ 1,743 | \$ 1,778 | \$ 1,813 | \$ 1,850 | \$ 1,887 | \$ 1,924 |
| 14            | 380 sf                            | \$ 2,288            | \$ 1,804 | \$ 1,840 | \$ 1,877 | \$ 1,914 | \$ 1,952 | \$ 1,991 |
| 15            | 400 sf                            | \$ 2,408            | \$ 1,861 | \$ 1,899 | \$ 1,937 | \$ 1,975 | \$ 2,015 | \$ 2,055 |
| 16            | 420 sf                            | \$ 2,528            | \$ 1,916 | \$ 1,955 | \$ 1,994 | \$ 2,033 | \$ 2,074 | \$ 2,116 |
| 17            | 440 sf                            | \$ 2,649            | \$ 1,968 | \$ 2,007 | \$ 2,048 | \$ 2,089 | \$ 2,130 | \$ 2,173 |
| 18            | 460 sf                            | \$ 2,769            | \$ 2,017 | \$ 2,058 | \$ 2,099 | \$ 2,141 | \$ 2,183 | \$ 2,227 |
| 19            | 480 sf                            | \$ 2,890            | \$ 2,064 | \$ 2,105 | \$ 2,147 | \$ 2,190 | \$ 2,234 | \$ 2,278 |
| 20            | 500 sf                            | \$ 3,010            | \$ 2,107 | \$ 2,150 | \$ 2,193 | \$ 2,236 | \$ 2,281 | \$ 2,327 |
| 21            | 520 sf                            | \$ 3,130            | \$ 2,149 | \$ 2,192 | \$ 2,236 | \$ 2,280 | \$ 2,326 | \$ 2,372 |
| 22            | 540 sf                            | \$ 3,251            | \$ 2,188 | \$ 2,231 | \$ 2,276 | \$ 2,322 | \$ 2,368 | \$ 2,415 |
| 23            | 560 sf                            | \$ 3,371            | \$ 2,224 | \$ 2,269 | \$ 2,314 | \$ 2,360 | \$ 2,408 | \$ 2,456 |
| 24            | 580 sf                            | \$ 3,492            | \$ 2,259 | \$ 2,304 | \$ 2,350 | \$ 2,397 | \$ 2,445 | \$ 2,494 |
| 25            | 600 sf                            | \$ 3,612            | \$ 2,291 | \$ 2,336 | \$ 2,383 | \$ 2,431 | \$ 2,479 | \$ 2,529 |
| 26            | 620 sf                            | \$ 3,732            | \$ 2,321 | \$ 2,367 | \$ 2,414 | \$ 2,463 | \$ 2,512 | \$ 2,562 |
| 27            | 640 sf                            | \$ 3,853            | \$ 2,348 | \$ 2,395 | \$ 2,443 | \$ 2,492 | \$ 2,542 | \$ 2,593 |
| 28            | 660 sf                            | \$ 3,973            | \$ 2,374 | \$ 2,422 | \$ 2,470 | \$ 2,520 | \$ 2,570 | \$ 2,621 |
| 29            | 680 sf                            | \$ 4,094            | \$ 2,398 | \$ 2,446 | \$ 2,495 | \$ 2,545 | \$ 2,596 | \$ 2,648 |
| 30            | 700 sf                            | \$ 4,214            | \$ 2,420 | \$ 2,469 | \$ 2,518 | \$ 2,569 | \$ 2,620 | \$ 2,672 |
| 31            | 720 sf                            | \$ 4,334            | \$ 2,441 | \$ 2,490 | \$ 2,539 | \$ 2,590 | \$ 2,642 | \$ 2,695 |
| 32            | 740 sf                            | \$ 4,455            | \$ 2,459 | \$ 2,509 | \$ 2,559 | \$ 2,610 | \$ 2,662 | \$ 2,715 |
| 33            | 760 sf                            | \$ 4,575            | \$ 2,476 | \$ 2,526 | \$ 2,576 | \$ 2,628 | \$ 2,680 | \$ 2,734 |
| 34            | 780 sf                            | \$ 4,696            | \$ 2,492 | \$ 2,541 | \$ 2,592 | \$ 2,644 | \$ 2,697 | \$ 2,751 |
| 35            | 800 sf                            | \$ 4,816            | \$ 2,505 | \$ 2,556 | \$ 2,607 | \$ 2,659 | \$ 2,712 | \$ 2,766 |
| 36            | 820 sf                            | \$ 4,936            | \$ 2,518 | \$ 2,568 | \$ 2,619 | \$ 2,672 | \$ 2,725 | \$ 2,780 |
| 37            | 840 sf                            | \$ 5,057            | \$ 2,529 | \$ 2,579 | \$ 2,631 | \$ 2,683 | \$ 2,737 | \$ 2,792 |
| 38            | 860 sf                            | \$ 5,177            | \$ 2,538 | \$ 2,589 | \$ 2,641 | \$ 2,693 | \$ 2,747 | \$ 2,802 |
| 39            | 880 sf                            | \$ 5,298            | \$ 2,546 | \$ 2,597 | \$ 2,649 | \$ 2,702 | \$ 2,756 | \$ 2,811 |
| 40            | 900 sf                            | \$ 5,418            | \$ 2,553 | \$ 2,604 | \$ 2,656 | \$ 2,709 | \$ 2,763 | \$ 2,819 |
| 41            | 920 sf                            | \$ 5,538            | \$ 2,558 | \$ 2,610 | \$ 2,662 | \$ 2,715 | \$ 2,769 | \$ 2,825 |
| 42            | 940 sf                            | \$ 5,659            | \$ 2,563 | \$ 2,614 | \$ 2,666 | \$ 2,720 | \$ 2,774 | \$ 2,830 |
| 43            | 960 sf                            | \$ 5,779            | \$ 2,566 | \$ 2,617 | \$ 2,670 | \$ 2,723 | \$ 2,778 | \$ 2,833 |
| 44            | 980 sf                            | \$ 5,900            | \$ 2,568 | \$ 2,619 | \$ 2,672 | \$ 2,725 | \$ 2,780 | \$ 2,835 |
| 45            | 1000 sf                           | \$ 6,020            | \$ 2,569 | \$ 2,621 | \$ 2,673 | \$ 2,726 | \$ 2,781 | \$ 2,837 |
| 46            | 1020 sf                           | \$ 6,140            | \$ 2,569 | \$ 2,621 | \$ 2,673 | \$ 2,726 | \$ 2,781 | \$ 2,837 |
| 47            | 1040 sf                           | \$ 6,261            | \$ 2,568 | \$ 2,620 | \$ 2,672 | \$ 2,725 | \$ 2,780 | \$ 2,835 |
| 48            | 1060 sf                           | \$ 6,381            | \$ 2,566 | \$ 2,618 | \$ 2,670 | \$ 2,723 | \$ 2,778 | \$ 2,833 |
| 49            | 1080 sf                           | \$ 6,502            | \$ 2,563 | \$ 2,615 | \$ 2,667 | \$ 2,720 | \$ 2,775 | \$ 2,830 |
| 50            | 1100 sf                           | \$ 6,622            | \$ 2,560 | \$ 2,611 | \$ 2,663 | \$ 2,716 | \$ 2,771 | \$ 2,826 |
| 51            | 1120 sf                           | \$ 6,742            | \$ 2,555 | \$ 2,606 | \$ 2,658 | \$ 2,711 | \$ 2,766 | \$ 2,821 |
| 52            | 1140 sf                           | \$ 6,863            | \$ 2,550 | \$ 2,601 | \$ 2,653 | \$ 2,706 | \$ 2,760 | \$ 2,815 |
| 53            | 1160 sf                           | \$ 6,983            | \$ 2,544 | \$ 2,594 | \$ 2,646 | \$ 2,699 | \$ 2,753 | \$ 2,808 |
| 54            | 1180 sf                           | \$ 7,104            | \$ 2,537 | \$ 2,587 | \$ 2,639 | \$ 2,692 | \$ 2,746 | \$ 2,801 |
| 55            | 1200 sf                           | \$ 7,224            | \$ 2,529 | \$ 2,580 | \$ 2,631 | \$ 2,684 | \$ 2,738 | \$ 2,792 |
| 56            | 1220 sf                           | \$ 7,344            | \$ 2,521 | \$ 2,571 | \$ 2,623 | \$ 2,675 | \$ 2,729 | \$ 2,783 |

**Annual Lease Amount - Permitted Prior to 2010**

| Year of Lease   | Estimated Lease Area <sup>1</sup> | Annual Lease Amount | 2009 NPV   | 2008 NPV   | 2007 NPV   | 2006 NPV   | 2005 NPV   | 2004 NPV   |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 57              | 1240 sf                           | \$ 7,465            | \$ 2,512   | \$ 2,562   | \$ 2,613   | \$ 2,666   | \$ 2,719   | \$ 2,773   |
| 58              | 1260 sf                           | \$ 7,585            | \$ 2,502   | \$ 2,552   | \$ 2,604   | \$ 2,656   | \$ 2,709   | \$ 2,763   |
| 59              | 1280 sf                           | \$ 7,706            | \$ 2,492   | \$ 2,542   | \$ 2,593   | \$ 2,645   | \$ 2,698   | \$ 2,752   |
| 60              | 1300 sf                           | \$ 7,826            | \$ 2,482   | \$ 2,531   | \$ 2,582   | \$ 2,633   | \$ 2,686   | \$ 2,740   |
| 61              | 1320 sf                           | \$ 7,946            | \$ 2,470   | \$ 2,520   | \$ 2,570   | \$ 2,622   | \$ 2,674   | \$ 2,727   |
| 62              | 1340 sf                           | \$ 8,067            | \$ 2,459   | \$ 2,508   | \$ 2,558   | \$ 2,609   | \$ 2,661   | \$ 2,715   |
| 63              | 1360 sf                           | \$ 8,187            | \$ 2,446   | \$ 2,495   | \$ 2,545   | \$ 2,596   | \$ 2,648   | \$ 2,701   |
| 64              | 1380 sf                           | \$ 8,308            | \$ 2,434   | \$ 2,482   | \$ 2,532   | \$ 2,583   | \$ 2,634   | \$ 2,687   |
| 65              | 1400 sf                           | \$ 8,428            | \$ 2,421   | \$ 2,469   | \$ 2,518   | \$ 2,569   | \$ 2,620   | \$ 2,672   |
| 66              | 1420 sf                           | \$ 8,548            | \$ 2,407   | \$ 2,455   | \$ 2,504   | \$ 2,554   | \$ 2,605   | \$ 2,658   |
| 67              | 1440 sf                           | \$ 8,669            | \$ 2,393   | \$ 2,441   | \$ 2,490   | \$ 2,540   | \$ 2,590   | \$ 2,642   |
| 68              | 1460 sf                           | \$ 8,789            | \$ 2,379   | \$ 2,426   | \$ 2,475   | \$ 2,524   | \$ 2,575   | \$ 2,626   |
| 69              | 1480 sf                           | \$ 8,910            | \$ 2,364   | \$ 2,411   | \$ 2,460   | \$ 2,509   | \$ 2,559   | \$ 2,610   |
| 70              | 1500 sf                           | \$ 9,030            | \$ 2,349   | \$ 2,396   | \$ 2,444   | \$ 2,493   | \$ 2,543   | \$ 2,593   |
| 71              | 1520 sf                           | \$ 9,150            | \$ 2,334   | \$ 2,380   | \$ 2,428   | \$ 2,476   | \$ 2,526   | \$ 2,576   |
| 72              | 1540 sf                           | \$ 9,271            | \$ 2,318   | \$ 2,364   | \$ 2,412   | \$ 2,460   | \$ 2,509   | \$ 2,559   |
| 73              | 1560 sf                           | \$ 9,391            | \$ 2,302   | \$ 2,348   | \$ 2,395   | \$ 2,443   | \$ 2,492   | \$ 2,542   |
| 74              | 1580 sf                           | \$ 9,512            |            | \$ 2,332   | \$ 2,378   | \$ 2,426   | \$ 2,474   | \$ 2,524   |
| 75              | 1600 sf                           | \$ 9,632            |            |            | \$ 2,361   | \$ 2,408   | \$ 2,456   | \$ 2,506   |
| 76              | 1620 sf                           | \$ 9,752            |            |            |            | \$ 2,391   | \$ 2,438   | \$ 2,487   |
| 77              | 1640 sf                           | \$ 9,873            |            |            |            |            | \$ 2,420   | \$ 2,468   |
| 78              | 1660 sf                           | \$ 9,993            |            |            |            |            |            | \$ 2,450   |
| Total           |                                   |                     | \$ 160,367 | \$ 165,875 | \$ 171,503 | \$ 177,250 | \$ 183,116 | \$ 189,106 |
| Per linear foot |                                   |                     | \$ 3,207   | \$ 3,318   | \$ 3,430   | \$ 3,545   | \$ 3,662   | \$ 3,782   |